Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 15/2017
Dyrektora CSiR w Dąbrowie Górniczej
z dnia 05.04.2017 r.

Dąbrowa Górnicza, dn. 05.04.2017 r.

OGŁOSZENIE

O WYNAJMIE POWIERZCHNI

NA TERENIE OBIEKTU CENTRUM SPORTÓW LETNICH I WODNYCH POGORIA PRZY ZBIORNIKU POGORIA III

1. WYNAJMUJĄCY.

Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej
ul. Konopnickiej 29
41-300 Dąbrowa Górnicza
Tel./faks 32 2612010
E-mail: csir@csir.pl

2. PRZEDMIOT NAJMU

Przedmiotem najmu będą części powierzchni gruntu o wymiarach 3mx5m każda część, położone przy parkingu na obiekcie Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III Dąbrowie Górniczej przy ul. Malinowe Górki, zgodnie z rysunkiem stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

3. PRZEZNACZENIE POWIERZCHNI HANDLOWYCH

Powierzchnie wynajmowane będą z przeznaczeniem na działalność niewymagającą konieczności korzystania z energii elektrycznej tj.:

- punkty sprzedaży (np. woda, napoje, art. spożywcze itp.),
- mała gastronomia,
- działalność artystyczna,
- drobne rzemiosło,
- stoiska reklamowe,
- inne rodzaje działalności po uzyskaniu akceptacji CSiR.

4. TERMIN NAJMU POWIERZCHNI

Termin najmu określa oferent w formularzu zgłoszeniowym, z tym zastrzeżeniem, iż termin określony przez oferenta musi mieścić się w przedziale czasowym od 28.04.2017 r. do 30.09.2017 r.

5. PŁATNOŚCI

- miesięczny czynsz najmu części powierzchni gruntu o wymiarach 3mx5m wynosi 300,00 zł brutto
- czynsz płatny jest miesięcznie z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.

6. POZOSTAŁE WARUNKI

- wynajmujący nie udostępnia energii elektrycznej, wody i innych mediów,
- wynajmujący nie wyraża zgody na korzystanie podczas prowadzonej działalności z agregatów do wytwarzania energii elektrycznej,
- oferent musi posiadać wszelkie uprawnienia do prowadzenia działalności, którą zamierza prowadzić,
- oferent nie może prowadzić działalności niezgodnej z prawem, uciążliwej dla otoczenia lub w sposób rażący odbiegającej od charakteru i sposobu funkcjonowania obiektu,
- oferent zobowiązany jest do ustawienia w obrębie wynajmowanej przez siebie części powierzchni gruntu pojemnika na odpady segregowane,

7. SPRAWY ORGANIZACYJNE

- oferent zainteresowany najmem powierzchni handlowej składa formularz zgłoszeniowy zgodnie z wzorem stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 2 do ogłoszenia w Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej,
- formularz zgłoszeniowy może zostać złożony w formie pisemnej, elektronicznej (zeskanowany wniosek) lub faksem,
- w formularzu zgłoszeniowym oferent określa preferowaną część powierzchni gruntu oznaczoną numerami od nr 1 do 7 na rysunku stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 1 do ogłoszenia oraz termin najmu,
- formularze ofertowe można składać od chwili ukazania się niniejszego ogłoszenia,
- w przypadku złożenia więcej niż 1 oferty dotyczącej tej samej powierzchni handlowej, decyduje kolejność zgłoszeń (decyduje data wpływu do CSiR),
- w przypadku złożenia oferty na część powierzchni, na którą złożono już uprzednio inny wniosek, wynajmujący może zaproponować inną część powierzchni handlowej,
- wynajmujący ma prawo odrzucić wniosek w przypadku, gdy jest on niezgodny z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu,
- oferent jest związany ofertą przez okres 7 dni od dnia złożenia formularza zgłoszeniowego,

- wynajmujący zawiadamia każdego oferenta (telefonicznie albo na adres e-mail zgodnie z danymi podanymi w formularzu zgłoszeniowym), który złożył formularz ofertowy o fakcie przyjęcia/nie przyjęcia/ odrzucenia jego oferty,
- wynajmujący zastrzega sobie prawo nie przyjęcia oferty i nie zawarcia umowy z oferentem bez podania przyczyn,
- oferent zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia go o przyjęciu jego oferty, wzór umowy najmu stanowi ZAŁĄCZNIK NR 3 do ogłoszenia,
- wydanie przedmiotu najmu zostanie dokonane przez pracownika Wynajmującego poprzez okazanie Najemcy granic części powierzchni gruntu.

Załącznik nr 2
do Ogłoszenia o wynajmie powierzchni
na terenie obiektu Centrum Sportów Letnich
i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III

Oferent:

Nazwa:

……..

Adres:

……..

NIP, Regon:

……

Telefon, e-mail:

……

Centrum Sportu i Rekreacji

ul. Konopnickiej 29

41- nicza

Niniejszym zwracam się z ofertą najmu części powierzchni handlowej nr ……. słownie: ……..……. w okresie od ……..…… do ……, gdzie miesięczny czynsz najmu wynosi …… zł z przeznaczeniem na działalność …….. .

Zobowiązuję się zawrzeć umowę najmu wg. powyższego oraz zgodnie z zasadami określonymi w Ogłoszeniu z dn. ……., które akceptuję bez zastrzeżeń.

……

Podpis oferenta

Załącznik nr 3
do Ogłoszenia o wynajmie powierzchni
na terenie obiektu Centrum Sportów Letnich
i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III

7/CSiR/N -

zawarta w dniu ……. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ul. Konopnickiej 29, 41-300 Dąbrowa Górnicza, posiadającym nr NIP 629-21-70-981, Regon 276832755,
reprezentowanym przez:
…….
zwanym w treści umowy Wynajmującym
a,
…….
zwanym w treści umowy Najemcą.

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie obiekt Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III położony przy ul. Malinowe Górki w Dąbrowie Górniczej, w skład, którego wchodzą działki oznaczone numerem geodezyjnym 55/4, 56/4, 57/4, karta mapy 12.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem część powierzchni gruntu o wymiarach 3 m x 5 m, oznaczoną numerem ……. , położoną na działce oznaczonej numerem geodezyjnym zgodnie z rysunkiem stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 1 do Ogłoszenia o wynajmie powierzchni na terenie obiektu Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ……..……..
   ……
   ……..……
   ……..
3. Wydanie przedmiotu najmu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 2 do umowy.

1. Najemca oświadcza, iż zna stan przedmiotu najmu i oświadcza, iż jest on przydatny do umówionego użytku.
2. Najemca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.
3. Najemca zobowiązuje się w działalności określonej w § 1 ust. 2 do przestrzegania przepisów BHP, zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarnych i innych przepisów prawa obowiązujących w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy i prowadzoną przez Najemcę działalnością oraz ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia tych przepisów.
4. Najemca w trakcie korzystania z przedmiotu najmu zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu obiektu określonego w § 1 ust. 1 umowy

1. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu nie jest wyposażony w żadne media tj. wodę, energię elektryczną, gaz itp.
2. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie wyposażyć przedmiot najmu w odpowiednie pojemniki służące do gromadzenia odpadów segregowanych i usuwać odpady z przedmiotu najmu we własnym zakresie.
3. Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu w należytej czystości i porządku, a także zobowiązany jest usuwać wszelkie zanieczyszczenia i odpady w każdym dniu po zakończeniu działalności.
4. Wynajmujący nie wyraża zgody na korzystanie podczas prowadzonej działalności z agregatów do wytwarzania energii elektrycznej.

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu najmu na kwotę …….. zł brutto (w tym 23% podatek VAT), który płatny jest przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w wystawianej przez Wynajmującego fakturze VAT, z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. W razie opóźnienia w uiszczaniu należności czynszow w e z

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie i utratę mienia Najemcy pozostawionego na przedmiocie najmu.
2. Najemca wymienione w ust. 1 powyżej warunki umowy akceptuje bez zastrzeżeń i w przypadku wystąpienia wymienionych szkód nie może zgłaszać roszczeń względem Wynajmującego.
3. W przypadku wyrządzenia przez Najemcę szkody w mieniu Wynajmującego lub w mieniu innych osób korzystających z obiektu określonego w § 1 ust. 1 umowy, Najemca zobowiązuje się do jej naprawy w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku nie naprawienia szkody w wyznaczonym terminie, Wynajmujący naprawi szkodę we własnym zakresie, obciążając kosztami Najemcę, na co ten wyraża zgodę.
4. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności w przedmiocie najmu.

Najemca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania.

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony od dnia ……. do dnia …….
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy z ważnych powodów z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 7 dni.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   - Najemca użytkuje przedmiot najmu w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem przedmiotu najmu,
   - sposób wykonywania działalności przez Najemcę utrudnia lub czyni uciążliwym korzystanie z obiektu opisanego w § 1 ust. 1 umowy przez inne osoby,
   - Najemca nie utrzymuje czystości i porządku w przedmiocie najmu, nie usuwa odpadów i nieczystości z przedmiotu najmu,
   - Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu za jeden okres rozliczeniowy, co najmniej 14 dni.

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w ostatnim dniu trwania umowy w stanie nie pogorszonym, wolnym od wszelkich odpadów i zanieczyszczeń. Jeżeli Najemca odda przedmiot najmu w stanie pogorszonym w stosunku do tego jaki został stwierdzony w protokole zdawczo – odbiorczym oraz zanieczyszczony i nieuporządkowany to Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami poniesionymi na przywrócenie przedmiotu najmu do stanu z dnia zawarcie umowy najmu, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania oraz uporządkowania i usunięcia zanieczyszczeń z przedmiotu najmu.

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.